



BAURECHT:

**Erweiterung der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung
Ortssatzung „Winkl Süd“ im Bereich der Grundstücke FINrn. 1753, 1753/1, 1753/2 und
1753/3 (bei Winkl 16), Gemarkung Grabenstädt**

Bekanntmachung

Satzungsbeschluss

Der Bau- und Planungsausschuss hat in der Sitzung am 11.12.2025 die oben genannte Erweiterung der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung in der Planfassung vom 11.12.2025 als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die vorstehend bezeichnete Änderung der Ortssatzung „Winkl Süd“ in Kraft.

Der Inhalt dieser öffentlichen Bekanntmachung zum Inkrafttreten der Satzungsänderung „Winkl Süd“ steht auf der Internetseite der Gemeinde Grabenstädt www.grabenstaett.de > **Ortsinformationen – Ortsrecht – laufende Bauleitverfahren > Bebauungsplanänderung Ortssatzung „Winkl Süd“** während der Bekanntmachungsfrist zum Download bereit.

Die Planungsunterlagen (Planzeichnung mit Textlichen Festsetzungen und städtebauliche Begründung) liegen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus der Gemeinde Grabenstädt im Schloss Grabenstädt, Schloßstraße 15 in 83355 Grabenstädt, Zimmer-Nr. 10 im 1. Stock, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung folgender Vorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des geänderten Bebauungsplans gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind:

1. Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs.
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.



Grabenstätt, den 17.04.2026
Gemeinde Grabenstätt

Gez.






G. Wirnshofer
Erster Bürgermeister



**Geltungsbereich der in Kraft getretenen Satzungsänderung
Erweiterung der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung
Ortssatzung „Winkl Süd“ im Bereich der Grundstücke FINrn. 1753, 1753/1, 1753/2 und
1753/3 (bei Winkl 16), Gemarkung Grabenstätt**



LEGENDE

-  Grenze der Änderungsbereiche
-  Baugrenze
-  Ausgleichsfläche
-  Zufahrt
-  Sichtdreieck (5 m/ 70 m)

Plan ohne Maßstab

angeschlagen am:.....

abgenommen am:.....