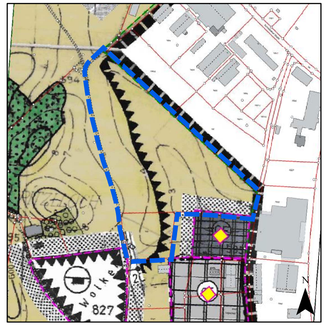
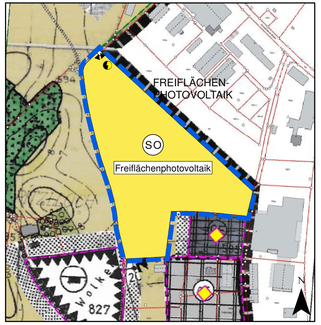
ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	PLANUNG	
■■■		GEMEINDEGRENZE
- - -	- - -	GELTUNGSBEREICH DER 26. ÄNDERUNG
	SO	SONDERGEBIET - PHOTOVOLTAIK
		SONSTIGE STRASSEN UND WEGE
		TRAFOSTATION
		EIN- UND AUSFAHRT
		FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
113		FLURGRENZEN MIT FLURNUMMERN
		GEBÄUDEBESTAND
400		HÖHENLINIEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - BESTAND



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG



ORT: ABERG M 1:5.000

ÄNDERUNG: AUSWEISUNG SONDERGEBIET FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE

V E R F A H R E N S H I N W E I S E

1 Die Gemeinde Grabenstätt hat in der Sitzung vom 10.06.2024 die Änderung Nr. 26 des Flächennutzungsplans beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 01.08.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.07.2024 hat in der Zeit vom 09.08.2024 bis 13.09.2024 stattgefunden.

3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.07.2024 hat in der Zeit vom 09.08.2024 bis 13.09.2024 stattgefunden.

4 Zu dem Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.01.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

5 Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

6 Die Gemeinde Grabenstätt hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __.__.____ der 26. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

Grabenstätt, den .....
G. Wirnshofer, 1. Bürgermeister

7 Das Landratsamt Traunstein hat die 26. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom __.__.____ Nr. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Traunstein, den .....

8 Ausgefertigt

Grabenstätt, den .....
G. Wirnshofer, 1. Bürgermeister

9 Die Erteilung der Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde am __.__.____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Grabenstätt, den .....
G. Wirnshofer, 1. Bürgermeister

26. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE GRABENSTÄTT

LANDKREIS TRAUNSTEIN

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitektin F. Bauer
Planungsträger	Gemeinde Grabenstätt Schloss-Straße 15 83355 Grabenstätt
Maßstab	Lageplan M 1:5.000
Stand	12.01.2026 – Entwurf

Bearbeitung	Juli 2024	SW
Geändert Anlass:		

24-1605_FNP_D